

**Протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская
обл., Кстовский район, д. Афонино, ул. Магистральная д.63 ,
проведенного в форме очно-заочного голосования №1**

д. Афонино

“24” мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Еремина Елена Александровна ,собственник кв. 12

Очная часть обсуждения состоялась около дома № 61 по ул. Парковая , на против амбулатории «15» мая 2017 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования проводилась в период с «15» мая 2017 года по «24» мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» мая 2017 г., до 19-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Еремина Елена Александровна – кв. 12 по ул. Магистральная д.63, д. Афонино Кстовского района Нижегородской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Чебанова Кристина Дмитриевна , Бороздина Надежда Геннадьевна – представители ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1965,1 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 363 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1965,1 голосов, что составляет 100% голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя собрания – Еремина Елена Александровна - кв.12
- Утверждение секретаря собрания – Чебанова Кристина Дмитриевна (ООО «УК «Энергоплюс»)
- Утверждение членов счётной комиссии- Еремина Е.А., Бороздина Н.Г.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЭКО ДОМ»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 63 по ул. Магистральная в виде управления управляющей компанией.
4. Выбор в качестве управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Магистральная в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 63 по ул. Магистральная – 17 рублей 56 копеек.
8. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома.

Председатель собрания



9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – председатель собрания 2 экз. – ООО «Управляющая компания «Энергоплюс», Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново, ул. Зеленая, д. 69, офис 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **1301,64 кв.м. – 66,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 кв.м. – 0% решений собственников помещений от общего числа принявших участие в голосовании.

Кворум имеется. Кворум составляет 66,24 % (1301,64 кв.м).

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	769,54	59,12
ПРОТИВ	15,5	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	471,8	36,25
ИТОГО	1256,84	96,56

недействительных – 44,8 кв.м. – 3,44 %

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить председателя собрания - Еремина Елена Александровна - кв.12

Утвердить секретаря собрания – Чебанова Кристина Дмитриевна (ООО «УК «Энергоплюс»)

Утвердить членов счётной комиссии- Еремина Е.А., Бороздина Н.Г.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	820,04	63,00
ПРОТИВ	15,5	1,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	466,1	35,81
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 2 принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «ЭКО ДОМ».

Вопрос 3

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	776,94	59,69
ПРОТИВ	0	0

Председатель собрания



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	509,2	39,12
ИТОГО	1286,14	98,81

недействительных – 15,5 кв.м. - 1,19%

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 63 по ул. Магистральная в виде управления управляющей компанией.

Вопрос 4

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	776,94	59,69
ПРОТИВ	43,1	3,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	466,1	35,81
ИТОГО	1286,14	98,81

недействительных – 15,5 кв.м. – 1,19%

По вопросу 4 принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».

Вопрос 5

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	807,94	62,07
ПРОТИВ	86,6	6,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	407,1	31,28
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

Вопрос 6

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	894,54	68,72
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	407,1	31,28
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Магистральная в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

Вопрос 7

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в
--	--------------------	---

Председатель собрания



		многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	608,24	46,73
ПРОТИВ	270,8	20,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	422,6	32,47
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить тариф по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 63 по ул. Магистральная – 17 рублей 56 копеек.

Вопрос 8

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	829,44	63,72
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	472,2	36,28
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома.

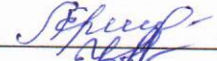
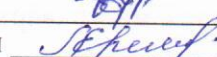
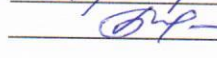
Вопрос 9

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	829,84	63,75
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	471,8	36,25
ИТОГО	1301,64	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 9 принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – председатель собрания 2 экз. – ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» ,Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино , ул. Зеленая, д. 69, офис 4

Председатель собрания  / Еремина Е.А./
 Секретаря собрания  /Чебанова К.Д. /
 Члены счётной комиссии  / Еремина Е.А./
 / Бороздина Н.Г./

Председатель собрания 