

**Протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская
обл., Кстовский район, д. Афонино, ул. Зеленая д.69,
проведенного в форме очно-заочного голосования №1**

д. Афонино

“22” мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соколов Виктор Юрьевич- собственник помещений 7,8,9,10,11,12

Очная часть обсуждения состоялась на детской площадке возле дома № 69 по ул. Зеленая, на против подъезда № 5 «15» мая 2017 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования проводилась в период с «15» мая 2017 года по «22» мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» мая 2017 г., до 19-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Соколов Виктор Юрьевич- собственник помещений 7,8,9,10,11,12 по улице Зеленая дом №69, деревня Афонино

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Чебанова Кристина Дмитриевна, Комарова Дарья Станиславовна –представители ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10017,02 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

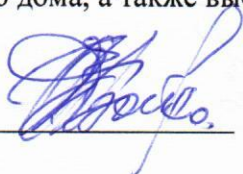
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10017,02 голосов, что составляет 100% голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя собрания - Бойко Владимир Алексеевич
Утверждение секретаря собрания – Чебанова Кристина Дмитриевна (ООО «УК «Энергоплюс»)
Утверждение председателя и членов счётной комиссии-
Председатель счетной комиссии – Бойко Владимир Алексеевич
Счетная комиссия- Бойко Владимир Алексеевич, Кубасов Андрей Сергеевич, Комарова Дарья Станиславовна
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 69 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией.
3. Выбор в качестве управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 69 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 69 по ул. Зеленая – 27 рублей 03 копейки
7. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием

Председатель собрания _____



решениях – путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – председатель счетной комиссии
2 экз. – ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» ,Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино , ул. Зеленая, д. 69, офис 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **6615,55** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 кв.м. – 0% решений собственников помещений от общего числа принявших участие в голосовании.

Кворум имеется. Кворум составляет 66,04 % (6615,55 кв.м).

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5541,14	83,76
ПРОТИВ	569,95	8,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	464,26	7,02
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 40,2 кв.м. , 0,6 %

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить председателя собрания - Бойко Владимир Алексеевич

Утвердить секретаря собрания – Чебанова Кристина Дмитриевна (ООО «УК «Энергоплюс»)

Утвердить председателя и членов счётной комиссии-

Председатель счетной комиссии – Бойко Владимир Алексеевич

Счетная комиссия- Бойко Владимир Алексеевич, Кубасов Андрей Сергеевич, Комарова Дарья Станиславовна

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5487,1	82,94
ПРОТИВ	593,95	8,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	534,5	8,08
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 69 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией

Вопрос 3

Председатель собрания _____



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3850,47	58,2
ПРОТИВ	1527,99	23,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1237,03	18,7
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».

Вопрос 4

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4812,2	72,74
ПРОТИВ	1132,6	17,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	670,75	10,14
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

Вопрос 5

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4916,09	74,31
ПРОТИВ	824,35	12,46
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	875,05	13,23
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 69 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

Вопрос 6

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4160,75	62,89
ПРОТИВ	1581,49	23,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	873,25	13,20
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 6 принято решение:

Председатель собрания



Утвердить тариф по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 69 по ул. Зеленая – 27 рублей 03 копейки

Вопрос 7

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5942,50	89,83
ПРОТИВ	322,15	4,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	350,90	5,3
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома

Вопрос 8

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5137,20	77,65
ПРОТИВ	692,89	10,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	785,40	11,87
ИТОГО	6615,55	100

недействительных – 0 кв.м.

По вопросу 8 принято решение:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – председатель счетной комиссии 2 экз. – ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Зеленая, д. 69, офис 4

Председатель собрания _____ /Бойко В.А. /

Секретаря собрания _____ /Чебанова К.Д. /

Члены счётной комиссии _____ /Бойко В.А./

_____ /Комарова Д.С./

_____ /Кубасов А.С./

Председатель собрания _____