

**Протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская
обл., Кстовский район, д. Афонино, ул. Зеленая д.66,
проведенного в форме очно-заочного голосования
№ 20251200112065**

д. Афонино

"15" января 2026г.

Очная часть обсуждения состоялась возле дома №66 по улице Зеленая «20» декабря 2025 года в 18 часов 00 минут.

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 171 человек (Приложение к протоколу №1)

Заочная часть голосования проводилась в период с «20» декабря 2025 года по «12» января 2026 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» января 2026 г., до 12-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Кстовский р-он, д. Афонино, ул. Зеленая, д.66 кв.46.

Места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – д. Афонино, ул. Зеленая, д. 66 кв.46, 2 экз. – Государственная жилищная инспекция, 3 экз. – управляющая компания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)** (Кстовский р-он, д. Афонино, ул. Зеленая, д.66 кв.46, тел. 8-929-044-71-07)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 832,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 832,6 кв.м. голосов, что составляет 100% голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя собрания – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**
Утверждение секретаря собрания – **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**
Утверждение членов счётной комиссии – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46), Карасева Нина Николаевна (кв.45)**
2. Выбор совета дома:
 - **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**
 - **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**
 - **Вялова Екатерина Игоревна (кв.11)**
 - **Бадина Ольга Николаевна (кв.116)**
3. Выбор Председателя совета дома в лице **Горин Тимур Артурович (кв.113)**
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
5. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией.

Председатель собрания _____



6. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис».
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 66 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией.
8. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».
10. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.
11. Определение с 01.02.2026 года муниципального размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города Нижнего Новгорода «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с последующим изменением размера в соответствии с принятием в силу нового Постановления Администрации города Нижнего Новгорода.
- По состоянию на 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами составляет 41 рубль 85 копеек.
12. Утверждение порядка финансирования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, путем внесения платы из расчета стоимости выполнения работ по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, поделенной на общую площадь всех жилых и нежилых помещений МКД, выставленной в платежном документе отдельной строкой (ТО ВДГО) в месяце следующим за проведением технического обслуживания внутридомового газового оборудования.
13. Определение порядка расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.02.2026 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – д. Афонино, ул. Зеленая, д. 66 кв.46, 2 экз. – Государственная жилищная инспекция, 3 экз. – управляющая компания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **5281,24 кв.м. – 67,43 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 кв.м. решений собственников помещений от общего числа принявших участие в голосовании.

Кворум имеется. Кворум составляет 67,43 % (5281,24 кв.м).

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

ВОПРОС №1 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить председателя собрания – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

Утвердить секретаря собрания – **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

Утвердить членов счётной комиссии – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46), Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

Утвердить секретаря собрания – **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

Утвердить членов счётной комиссии – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46), Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

Председатель собрания _____



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5246,64	99,34
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя собрания – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

Утвердить секретаря собрания – **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

Утвердить членов счётной комиссии – **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46), Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №2 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор совета дома: - **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

- **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

- **Вялова Екатерина Игоревна (кв.11)**

- **Бадина Ольга Николаевна (кв.116)**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет дома –

- **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

- **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

- **Вялова Екатерина Игоревна (кв.11)**

- **Бадина Ольга Николаевна (кв.116)**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5246,64	99,34
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить совет дома –

- **Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)**

- **Карасева Нина Николаевна (кв.45)**

- **Вялова Екатерина Игоревна (кв.11)**

- **Бадина Ольга Николаевна (кв.116)**

недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №3 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор Председателя совета дома в лице **Горина Тимура Артуровича (кв.113)**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя совета дома в лице **Горина Тимура Артуровича (кв.113)**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	0	0

Председатель собрания _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.
недействительных – 5281,24 кв.м.

ВОПРОС №4 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5246,64	99,34
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №5 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Наделение полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5246,64	66,98
ПРОТИВ	34,6	0,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5281,24	67,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией.
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №6 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
--	--------------------	--

Председатель собрания _____

ЗА	5062,49	95,85
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	184,15	3,49
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис».
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №7 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор способа управления многоквартирным домом № 66 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 66 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5220,49	66,65
ПРОТИВ	34,6	0,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,15	0,33
ИТОГО	5281,24	67,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 66 по ул. Зеленая в виде управления управляющей компанией.
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №8 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5113,79	65,29
ПРОТИВ	34,6	0,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	132,85	1,70
ИТОГО	5281,24	67,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №9 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5165,49	97,80
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,15	1,54

Председатель собрания _____

ИТОГО	5281,24	100
-------	---------	-----

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс»,
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №10 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5220,49	98,85
ПРОТИВ	34,6	0,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,15	0,50
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Зеленая в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.
недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №11 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Определение с 01.02.2026 года муниципального размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города Нижнего Новгорода «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с последующим изменением размера в соответствии с принятием в силу нового Постановления Администрации города Нижнего Новгорода.

По состоянию на 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами составляет 41 рубль 85 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города Нижнего Новгорода «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с последующим изменением размера в соответствии с принятием в силу нового Постановления Администрации города Нижнего Новгорода.

По состоянию на 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами составляет 41 рубль 85 копеек.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5047,69	95,58
ПРОТИВ	69,5	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,05	3,10
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить с 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города Нижнего Новгорода «Об установлении размера платы за содержание жилого

Председатель собрания



помещения», с последующим изменением размера в соответствии с принятием в силу нового Постановления Администрации города Нижнего Новгорода.

По состоянию на 01.02.2026 года муниципальный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами составляет 41 рубль 85 копеек.

недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №12 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Утверждение порядка финансирования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, путем внесения платы из расчета стоимости выполнения работ по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, поделенной на общую площадь всех жилых и нежилых помещений МКД, выставленной в платежном документе отдельной строкой (ТО ВДГО) в месяце следующим за проведением технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок финансирования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, путем внесения платы из расчета стоимости выполнения работ по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, поделенной на общую площадь всех жилых и нежилых помещений МКД, выставленной в платежном документе отдельной строкой (ТО ВДГО) в месяце следующим за проведением технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5168,79	97,87
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,85	1,47
ИТОГО	5281,24	100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок финансирования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, путем внесения платы из расчета стоимости выполнения работ по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, поделенной на общую площадь всех жилых и нежилых помещений МКД, выставленной в платежном документе отдельной строкой (ТО ВДГО) в месяце следующим за проведением технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №13 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Определение порядка расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.02.2026 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.02.2026 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5168,79	97,87
ПРОТИВ	34,6	0,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,85	1,47
ИТОГО	5281,24	100

Председатель собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.02.2026 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92. недействительных – 0 кв.м.

ВОПРОС №14 ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – д. Афонино, ул. Зеленая, д. 66 кв.46, 2 экз.- Государственная жилищная инспекция, 3 экз. – управляющая компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – д. Афонино, ул. Зеленая, д. 66 кв.46, 2 экз.- Государственная жилищная инспекция, 3 экз. – управляющая компания.

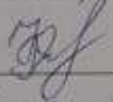
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	5220,49	98,85
ПРОТИВ	34,6	0,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,15	0,50
ИТОГО	5281,24	100

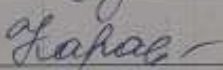
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. – д. Афонино, ул. Зеленая, д. 66 кв.46, 2 экз.- Государственная жилищная инспекция, 3 экз. – управляющая компания.

недействительных – 0 кв.м.

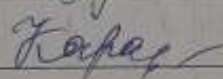
Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Документ (копии документов), подтверждающий размещение сообщения в месте определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме;
- 4) Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ о размещении сообщения;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)/15.01.2026г

Секретаря собрания  Карасева Нина Николаевна (кв.45)/15.01.2026г

Члены счётной комиссии  Феоктистова Елена Витальевна (кв.46)/15.01.2026г

 Карасева Нина Николаевна (кв.45)/15.01.2026г

Председатель собрания 