

**Протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний
Новгород, ул. Германа Лопатина, д. №3,
проведенного в форме очно-заочного голосования №1**

г. Нижний Новгород

«31» июля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Журавский Владимир Алексеевич (собственник кв.88).

Очная часть обсуждения состоялась возле дома № 3 по ул. Германа Лопатина
«10» июня 2025 года в 18 часов 00 минут.

Количество присутствующих лиц – 52 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Заочная часть голосования проводилась в период с «11» июня 2025 года по «31» июля 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«31» июля 2025 г., до 12-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д.3 кв.88.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **12 164,3** кв. м (11270,9 кв.м.+893,4 кв.м.), в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **12 164,3** голосов, что составляет 100% голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии и наделении их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа собственников помещений.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа его членов.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома №3 по ул. Германа Лопатина.
5. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина.
6. Расторжение договора управления с АО «Домоуправляющая компания Нижегородского района».
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в виде управления управляющей компанией.
8. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоспас» (ИНН 5250067568).
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоспас».
10. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в соответствии с заключённым договором управления с многоквартирным домом.
11. Утверждение тарифа по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород.

Председатель собрания



12. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание жилых помещений МКД.
13. Принятие решения о заключении с 01.09.2025 г, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О выплате вознаграждения члену Совета дома.
15. Определение порядка расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.09.2025 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **6 919,17 кв.м. – 56,88 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными **0 кв.м.** решений собственников помещений от общего числа принявших участие в голосовании.

Кворум имеется. Кворум составляет 56,88 % (6 919,17 кв.м).

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя собрания – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88

Утверждение секретаря собрания – Максимова Лариса Михайловна, кв.48

Утверждение членов счётной комиссии – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88, Максимова Лариса Михайловна, кв.48 и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88

Утвердить секретаря собрания – Максимова Лариса Михайловна, кв.48

Утвердить членов счётной комиссии – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88, Максимова Лариса Михайловна, кв.48 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя собрания – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88

Утвердить секретаря собрания – Максимова Лариса Михайловна, кв.48

Утвердить членов счётной комиссии – Журавский Владимир Алексеевич, кв.88, Максимова Лариса Михайловна, кв.48 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6770,57	97,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,6	2,15
ИТОГО	6 919,17	100

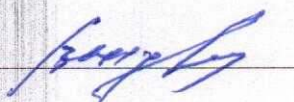
недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа собственников помещений:

Председатель собрания _____



- Журавский Владимир Алексеевич, кв.88;
- Максимова Лариса Михайловна, кв.48;
- Савельева Анастасия Денисовна, кв.72;
- Батурина Мария Павловна, кв.112;
- Королева Татьяна Сергеевна, кв. 149;
- Демичева Светлана Владимировна, кв.159;
- Чиркова Нина Валериевна, кв.207;
- Назаров Александр Владимирович, кв.208.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа собственников помещений:

- Журавский Владимир Алексеевич, кв.88;
- Максимова Лариса Михайловна, кв.48;
- Савельева Анастасия Денисовна, кв.72;
- Батурина Мария Павловна, кв.112;
- Королева Татьяна Сергеевна, кв. 149;
- Демичева Светлана Владимировна, кв.159;
- Чиркова Нина Валериевна, кв.207;
- Назаров Александр Владимирович, кв.208.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6770,57	98,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,6	1,66
ИТОГО	6 885,17	100

недействительных – 34 кв.м.

Вопрос 3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа его членов в лице Журавского Владимира Алексеевича, кв.88.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа его членов в лице Журавского Владимира Алексеевича, кв.88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина из числа его членов в лице Журавского Владимира Алексеевича, кв.88.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6770,57	98,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,6	1,66
ИТОГО	6 885,17	100

недействительных – 34 кв.м.

Вопрос 4. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на подписание договора управления, актов приёмки-передачи

Председатель собрания



выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на подписание договора управления, актов приёмки-передачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6817,07	98,52
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,1	1,48
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 5. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией. Для чего предоставить ему право на принятие решений о выборе видов, объемов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей компанией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов совета дома, оформляется протоколом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина на принятие решений о видах работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией. Для чего предоставить ему право на принятие решений о выборе видов, объемов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей компанией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов совета дома, оформляется протоколом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6584,17	54,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	335	2,75
ИТОГО	6 919,17	56,88

недействительных – 0 кв.м

Вопрос 6. Расторжение договора управления с АО «Домоуправляющая компания Нижегородского района».

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

Председатель собрания



ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО «Домоуправляющая компания Нижегородского района».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с АО «Домоуправляющая компания Нижегородского района».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6361,67	94,94
ПРОТИВ	217,1	3,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	340,4	4,92
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в виде управления управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в виде управления управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в виде управления управляющей компанией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6502,87	53,46
ПРОТИВ	142,2	1,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	274,1	2,25
ИТОГО	6 919,17	56,88

недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 8. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6311,57	51,89
ПРОТИВ	319,3	2,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	288,3	2,37
ИТОГО	6 919,17	56,88

недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 9. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».

Председатель собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород сроком на 1 год в редакции ООО «УК «Энергоплюс».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6311,57	91,22
ПРОТИВ	319,3	4,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	288,3	4,17
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 10. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6449,57	93,21
ПРОТИВ	142,2	2,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	327,4	4,73
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 11. Утверждение тарифа по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород — 44 рубля 97 копеек.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород — 44 рубля 97 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород — 44 рубля 97 копеек.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6424,17	92,85
ПРОТИВ	112,6	1,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	382,4	5,53
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 12. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание жилых помещений МКД. Размер платы за содержание жилых помещений МКД, утвержденный

Председатель собрания



общим собранием собственников МКД, подлежит ежегодной индексации с 01 сентября отчетного года на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, официально опубликованный в общем доступе на официальном сайте Росстата».

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок индексации размера платы за содержание жилых помещений МКД. Размер платы за содержание жилых помещений МКД, утвержденный общим собранием собственников МКД, подлежит ежегодной индексации с 01 сентября отчетного года на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, официально опубликованный в общем доступе на официальном сайте Росстата».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок индексации размера платы за содержание жилых помещений МКД. Размер платы за содержание жилых помещений МКД, утвержденный общим собранием собственников МКД, подлежит ежегодной индексации с 01 сентября отчетного года на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, официально опубликованный в общем доступе на официальном сайте Росстата».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6486,67	93,75
ПРОТИВ	112,6	1,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	319,9	4,62
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 13. В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» принять решение о заключении с 01.09.2025 г, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

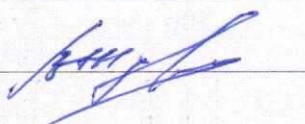
СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» принять решение о заключении с 01.09.2025 г, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» принять решение о заключении с 01.09.2025 г, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6533,64	94,43

Председатель собрания



ПРОТИВ	50,1	0,72
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	335,43	4,85
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных – 0 кв.м.

Вопрос 14. Поручение управляющей организации ежемесячно выплачивать члену Совета дома №3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород – Назарову Александру Владимировичу (собственнику помещения №208) вознаграждение в размере 5 000 руб., за счет денежных средств полученных от возмездного использования общего имущества (реклама, провайдеры) с 01.09.2025 г..

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать члену Совета дома №3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород – Назарову Александру Владимировичу (собственнику помещения №208) вознаграждение в размере 5 000 руб., за счет денежных средств полученных от возмездного использования общего имущества (реклама, провайдеры) с 01.09.2025 г..

ООО «УК «Энергоплюс» при расчете и выплате ежемесячного вознаграждения члену Совета дома выступает в качестве налогового агента. ООО «УК «Энергоплюс» исчисляет и удерживает из выплачиваемых денежных средств НДФЛ с последующим перечислением НДФЛ в бюджетную систему РФ. Управляющая компания, осуществляя выплату вознаграждения, действует от имени, по поручению собственников помещений. Выплата вознаграждения члену Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина – Назарову Александру Владимировичу (собственнику помещения №208) за счет денежных средств полученных от возмездного использования общего имущества прекращается в случае прекращения полномочий, отчуждения жилого помещения №208 или наступления иных обстоятельств, освобождающих ООО «УК «Энергоплюс» от принятого собственниками помещений решения (отсутствие денежных средств, прекращение обслуживания, принятие собственниками иного решения и т.п.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручение управляющей организации ежемесячно выплачивать члену Совета дома №3 по ул. Германа Лопатина, г. Нижний Новгород – Назарову Александру Владимировичу (собственнику помещения №208) вознаграждение в размере 5 000 руб., за счет денежных средств полученных от возмездного использования общего имущества (реклама, провайдеры) с 01.09.2025 г..

ООО «УК «Энергоплюс» при расчете и выплате ежемесячного вознаграждения члену Совета дома выступает в качестве налогового агента. ООО «УК «Энергоплюс» исчисляет и удерживает из выплачиваемых денежных средств НДФЛ с последующим перечислением НДФЛ в бюджетную систему РФ. Управляющая компания, осуществляя выплату вознаграждения, действует от имени, по поручению собственников помещений. Выплата вознаграждения члену Совета многоквартирного дома №3 по ул. Германа Лопатина – Назарову Александру Владимировичу (собственнику помещения №208) за счет денежных средств полученных от возмездного использования общего имущества прекращается в случае прекращения полномочий, отчуждения жилого помещения №208 или наступления иных обстоятельств, освобождающих ООО «УК «Энергоплюс» от принятого собственниками помещений решения (отсутствие денежных средств, прекращение обслуживания, принятие собственниками иного решения и т.п.)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6183,34	89,37
ПРОТИВ	100,2	1,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	635,63	9,19
ИТОГО	6 919,17	100

Председатель собрания



недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 15. Определение порядка расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.09.2025 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) с 01.09.2025 г, путем распределения КР на СОИ по фактическому потреблению в соответствии с Постановлением Правительства от 03.02.2022 № 92.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс» (ИНН 5250067568).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6486,67	93,75
ПРОТИВ	50,1	0,72
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	382,4	5,53
ИТОГО	6 919,17	100

недействительных — 0 кв.м.

Вопрос 16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам.

СЛУШАЛИ: Журавского Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. — Государственная жилищная инспекция, 2 экз. - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс», Кстовский район, д. Афонино, ул. Зеленая, д. 69, офис № 4, 3 экз. - инициатор ОСС Журавский В.А. кв.88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. — Государственная жилищная инспекция, 2 экз. - ООО «Управляющая компания «Энергоплюс», Кстовский район, д. Афонино, ул. Зеленая, д. 69, офис № 4, 3 экз. - инициатор ОСС Журавский В.А. кв.88

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	6374,07	92,12
ПРОТИВ	142,2	2,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	402,9	5,82
ИТОГО	6 919,17	100

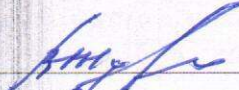
недействительных — 0 кв.м.

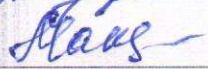
Приложение:

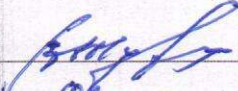
- 1) Реестр собственников МКД, на 4 л, в 1 экз..
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ (копии документов), подтверждающий размещение сообщения в месте определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, на 1л, в 1 экз..
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.

Председатель собрания

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 215 шт. на 430 л., в 1 экз.

Председатель собрания  (Журавский В.А.) – 31.07.2025г

Секретаря собрания  (Максимова Л.М.) – 31.07.2025г

Члены счётной комиссии  (Журавский В.А.) – 31.07.2025г

 (Максимова Л.М.) – 31.07.2025г